

## マンションすまい・る債 これまでの募集結果及び募集結果分析

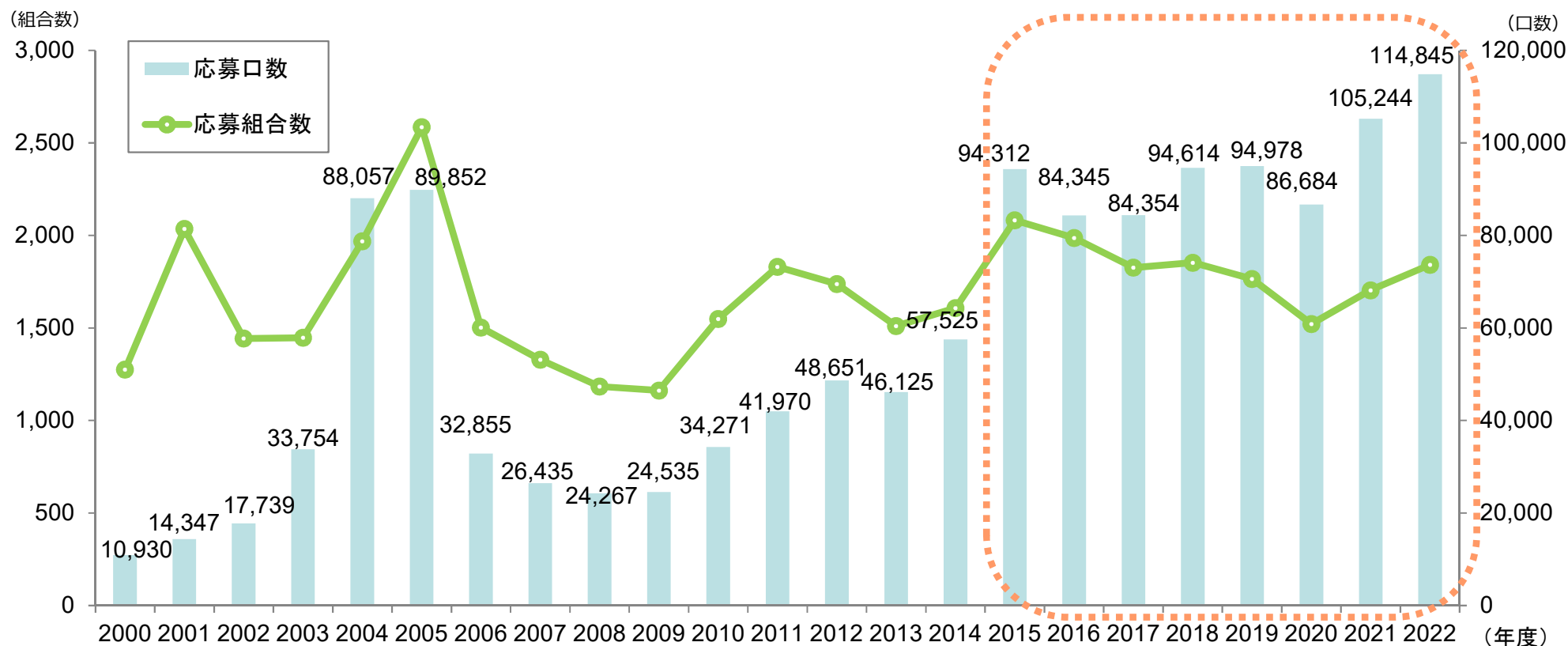
「マンションすまい・る債」は、2000年度から発行を開始し、これまでに約22,400のマンション管理組合に応募いただいております(2022年11月現在)。

マンションすまい・る債の募集結果等について、以下のとおり集計しています。

- 1 募集結果の推移(2000-2022年度) ..... P. 1  
・2022年度の募集結果は114,845口、1,841組合となっています。
- 2 住宅戸数規模別の応募口数(2021-2022年度募集結果分析) ..... P. 3  
・住宅戸数別に応募口数等が確認できます。2022年度の平均応募口数は62.4口となっています。
- 3 応募組合のマンション築年数(2018-2022年度募集結果分析) ..... P. 4  
・近年の傾向をみると、築年数の長いマンションからの応募が増えています。
- 4 都道府県別募集結果(2021-2022年度) ..... P. 5
- 5 (1)募集の情報入手先(2021-2022年度募集結果分析) ..... P. 6  
・「マンション管理会社からの紹介」が最も多くなっています。  
(2)積立ての理由(2021-2022年度募集結果分析) ..... P. 6  
・「機構発行の債券で安全・安心だから」が最も多くなっています。

# 1 募集結果の推移①（2000-2022年度）

- ・ 2015年度以降は、2015年度の制度改革（※）により、応募口数・組合数が過去よりも多い水準で推移しています。
- （※） ①マンションすまい・る債の残高がある管理組合に対して、マンション共用部分リフォーム融資の金利を年0.2%引き下げました。
- ②申込要件の緩和（修繕積立金基準の撤廃）をしました。
- ③書類の送付先を管理組合が指定した管理会社にする事ができる「送付先指定制度」を導入しました。
- ・ なお、2021年度以降は抽せん制度を廃止しています。



（※）2000年から2002年までは1口100万円、2003年以降は1口50万円での口数の推移。

# 1 募集結果の推移②（過去5年間の募集結果）

- ・ 2021年度に抽せん制度を廃止したことに伴い、それ以降は従来よりも応募受付期間が1か月程度長くなりました。
- ・ 2022年度は、応募口数が過去最多となりました。

		2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
募集内容	応募受付期間	4/25～9/19 (101営業日)	4/24～9/19 (98営業日)	4/24～9/18 (99営業日)	4/19～10/15 (121営業日)	4/18～10/14 (121営業日)
	債券の利率 ※1	0.143%	0.102%	0.080%	0.120%	0.208%
募集結果	応募口数（1口：50万円）	94,614口	94,978口	86,684口	105,244口	114,845口
	応募額	473億円	475億円	433億円	526億円	574億円
	応募組合数	1,853組合	1,765組合	1,521組合	1,704組合	1,841組合
	1組合平均	応募口数	51.1口	53.8口	57.0口	61.8口
応募金額		2,553万円	2,691万円	2,850万円	3,088万円	3,119万円

※1 10年利付債、10年満期時年平均利率(税引前)

※2 応募額については1億円未満切り捨て、その他端数処理については小数点第二位以下を四捨五入

## 2 住宅戸数規模別の応募口数（2021-2022年度募集結果分析）

### ●2022年度

住宅戸数	応募口数	平均応募口数	＜参考＞口数区分ごとの組合数							合計	
			～10口	11口～20口	21口～30口	31口～40口	41口～60口	61口～80口	81口～100口		101口～
～20戸		20.6	46	9	3	3	0	0	2	1	64
21戸～40戸		17.4	205	60	16	31	18	13	3	0	346
41戸～60戸		25.9	139	75	11	26	35	13	13	4	316
61戸～80戸		39.7	75	49	5	23	21	12	22	14	221
81戸～100戸		47.6	48	39	20	16	13	6	13	20	175
101戸～150戸		59.8	42	51	14	24	10	9	22	36	208
151戸～200戸		82.2	18	25	11	11	15	8	10	31	129
201戸～		154.9	46	36	22	29	46	27	36	140	382
全体		62.4	619	344	102	163	158	88	121	246	1,841

### ●2021年度

住宅戸数	応募口数	平均応募口数	＜参考＞口数区分ごとの組合数							合計	
			～10口	11口～20口	21口～30口	31口～40口	41口～60口	61口～80口	81口～100口		101口～
～20戸		12.0	42	10	2	2	0	0	0	1	57
21戸～40戸		16.9	185	57	19	23	16	10	2	1	313
41戸～60戸		24.3	168	73	12	23	22	10	12	9	329
61戸～80戸		34.3	60	59	13	22	24	9	16	7	210
81戸～100戸		40.5	46	35	18	15	16	8	13	11	162
101戸～150戸		44.3	32	54	17	16	18	4	14	13	168
151戸～200戸		63.6	14	42	11	6	10	9	7	21	120
201戸～		181.0	27	36	13	26	42	22	48	131	345
全体		61.8	574	366	105	133	148	72	112	194	1,704

※1 2021年度、2022年度マンションすまい・る債応募データより住宅金融支援機構にて集計

※2 端数については小数点第二位以下を四捨五入

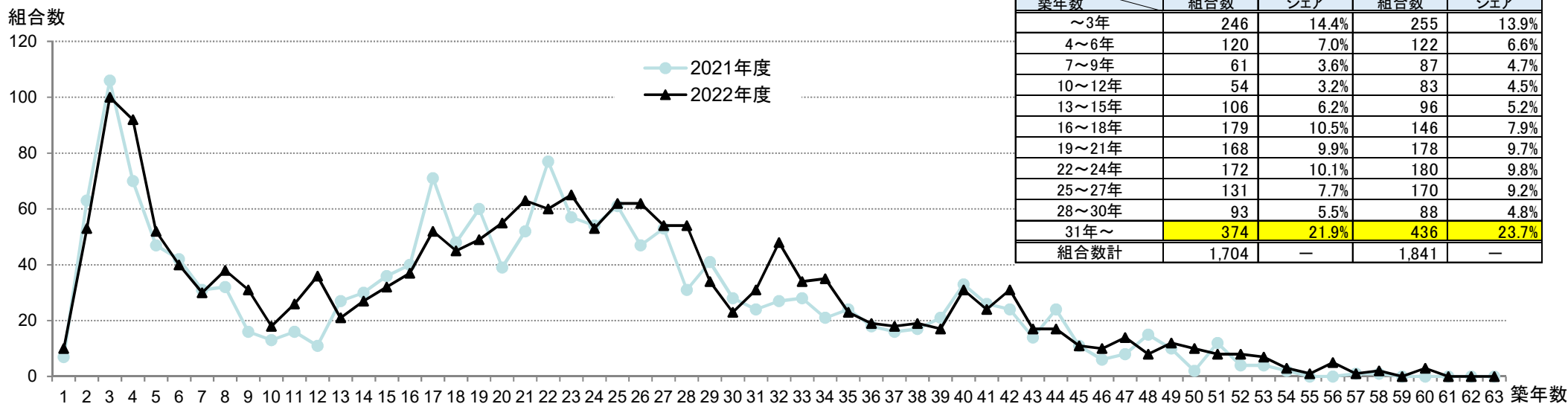
### 3 応募組合のマンション築年数（2018-2022年度募集結果分析）

近年の傾向をみると、築年数の長いマンションからの応募が増えており、築年数の平均も増加傾向にあります（図1参照）。

図1 築年数別の応募組合数

組合数	2018年度		2019年度		2020年度		2021年度		2022年度	
	組合数	シェア	組合数	シェア	組合数	シェア	組合数	シェア	組合数	シェア
組合数計	1,853	100.0%	1,765	100.0%	1,521	100.0%	1,704	100.0%	1,841	100.0%
築年数12年以内	609	32.9%	595	33.7%	475	31.2%	481	28.2%	547	29.7%
築年数13～24年	769	41.5%	695	39.4%	608	40.0%	625	36.7%	600	32.6%
築年数25年以上	475	25.6%	475	26.9%	438	28.8%	598	35.1%	694	37.7%
築年数31年以上	264	14.2%	310	17.6%	255	16.8%	374	21.9%	436	23.7%
築年数の平均	17.8年		18.3年		18.8年		20.5年		20.8年	

図2 築年数別の分布



※1 2018年度から2022年度までのマンションすまい・る債応募データより住宅金融支援機構にて集計

※2 端数については小数点第二位以下を四捨五入

## 4 都道府県別募集結果（2021-2022年度）

都道府県	2022年度					2021年度			都道府県	2022年度					2021年度		
	組合数	対前年度差	口数	対前年度差	平均口数	組合数	口数	平均口数		組合数	対前年度差	口数	対前年度差	平均口数	組合数	口数	平均口数
北海道	50	9	2,347	916	46.9	41	1,431	34.9	滋賀県	7	▲2	1,740	1,422	248.6	9	318	35.3
青森県	0	▲2	0	▲20	0.0	2	20	10.0	京都府	26	5	1,037	▲119	39.9	21	1,156	55.0
岩手県	4	2	102	89	25.5	2	13	6.5	大阪府	188	7	12,445	2,434	66.2	181	10,011	55.3
宮城県	28	▲5	1,744	217	62.3	33	1,527	46.3	兵庫県	99	12	4,422	▲1,011	44.7	87	5,433	62.4
秋田県	0	▲1	0	▲30	0.0	1	30	30.0	奈良県	12	2	347	▲121	28.9	10	468	46.8
山形県	1	0	300	0	300.0	1	300	300.0	和歌山県	0	▲2	0	▲12	0.0	2	12	6.0
福島県	1	1	26	26	26.0	0	0	0.0	鳥取県	1	0	2	▲58	2.0	1	60	60.0
茨城県	5	1	205	65	41.0	4	140	35.0	島根県	0	▲1	0	▲20	0.0	1	20	20.0
栃木県	2	▲5	211	▲49	105.5	7	260	37.1	岡山県	11	4	729	434	66.3	7	295	42.1
群馬県	3	0	121	▲189	40.3	3	310	103.3	広島県	29	▲2	1,410	477	48.6	31	933	30.1
埼玉県	170	43	10,208	3,497	60.0	127	6,711	52.8	山口県	6	2	220	92	36.7	4	128	32.0
千葉県	146	34	11,137	91	76.3	112	11,046	98.6	徳島県	0	▲1	0	▲30	0.0	1	30	30.0
東京都	550	38	38,066	▲201	69.2	512	38,267	74.7	香川県	10	6	408	261	40.8	4	147	36.8
神奈川県	247	▲6	16,592	▲318	67.2	253	16,910	66.8	愛媛県	2	▲1	100	69	50.0	3	31	10.3
新潟県	6	3	205	183	34.2	3	22	7.3	高知県	0	0	0	0	0.0	0	0	0.0
富山県	11	1	551	208	50.1	10	343	34.3	福岡県	101	▲4	5,416	841	53.6	105	4,575	43.6
石川県	8	0	199	65	24.9	8	134	16.8	佐賀県	0	▲2	0	▲18	0.0	2	18	9.0
福井県	3	▲1	32	▲24	10.7	4	56	14.0	長崎県	6	1	186	▲34	31.0	5	220	44.0
山梨県	0	▲1	0	▲6	0.0	1	6	6.0	熊本県	10	0	336	▲39	33.6	10	375	37.5
長野県	2	▲1	33	▲74	16.5	3	107	35.7	大分県	17	7	737	563	43.4	10	174	17.4
岐阜県	3	2	46	42	15.3	1	4	4.0	宮崎県	2	▲1	2	▲23	1.0	3	25	8.3
静岡県	13	▲1	807	353	62.1	14	454	32.4	鹿児島県	9	3	126	▲96	14.0	6	222	37.0
愛知県	52	▲6	2,250	▲250	43.3	58	2,500	43.1	合計	1,841	137	114,845	9,601	62.4	1,704	105,244	61.8
三重県	0	▲1	0	▲2	0.0	1	2	2.0									

※1 2021年度、2022年度マンションすまい・る債応募データより住宅金融支援機構にて集計

※2 端数については小数点第二位以下を四捨五入

## 5 募集の情報入手先、積立ての理由（2021-2022年度募集結果分析）

- ・情報入手先は、「マンション管理会社からの紹介」が49.1%を占めています。
- ・積立ての理由は、「機構発行の債券で安全・安心だから」が54.8%を占めています。

### (1) 募集の情報入手先(2つまで回答可)

入手先	2022年度		2021年度		回答率の対前年度差(ポイント)
	回答率	組合数	回答率	組合数	
マンション管理会社からの紹介	49.1%	904	52.5%	895	▲ 3.4
過去に積立実績あり等	39.8%	733	27.8%	474	12.0
機構HP(広告含む)	20.4%	375	25.4%	433	▲ 5.0
マンション管理センター通信	3.3%	61	5.3%	90	▲ 2.0
口コミ	2.8%	52	2.6%	45	0.2
機構説明会	1.1%	20	0.7%	12	0.4
新聞(専門紙)	0.7%	12	1.4%	24	▲0.7
新聞(一般紙)	0.4%	8	0.5%	8	▲0.1

### (2) 積立ての理由

積立の理由	2022年度					2021年度				
	機構発行の債券で安全・安心だから	利回りが良いから	マンション管理に役立つ特典があるから	共用部分リフォーム融資の金利引下げがあるから	組合数	機構発行の債券で安全・安心だから	利回りが良いから	マンション管理に役立つ特典があるから	共用部分リフォーム融資の金利引下げがあるから	組合数
シェア	54.8%	37.1%	0.9%	7.1%	1,841	61.3%	30.3%	1.8%	6.3%	1,704

※1 2021年度、2022年度マンションすまい・る債応募データより住宅金融支援機構にて集計

※2 端数については小数点第二位以下を四捨五入